



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА РАДОВИЋ

Ниш, Мије Петровића бр.4/1, стамбени део ламеле "Кула" ПЦ Душанов базар

Тел: 018/521-241

Пословни број ИИВ 157/22

Идент. број предмета: 59-02-00157-22-0319

Дана 22.02.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Марија Радовић у извршном поступку извршног повериоца ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева бр. 36/4, против извршног дужника **Бојан Ђорђевић**, Дражевац - Алексинац, ул. Краља Петра бр. 36, ЈМБГ 2809981730012, на основу чл. 172. ЗИО ("Sl. glasnik RS", br. 106/2015, 106/2016 - *autentično tumačenje*, 113/2017 - *autentično tumačenje* i 54/2019) доноси

### ЗАКЉУЧАК

о првој продаји непокретности путем електронског јавног надметања

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у својини извршног дужника, и то:

Редни број	Карактеристике непокретности	Процењена вредност (у динарима)	Почетна цена на првом јавном надметању (у динарима)
1.	Њива 6. класе, површине 6358 м <sup>2</sup> , на катастарској парцели 53, са обимом удела у својини извршног дужника 1/2, уписане у лист непокретности бр. 695 КО Дражевац;	<b>744.341,87 динара</b>	<b>521.039,31 динара</b>
2.	Њива 6. класе, површине 9449 м <sup>2</sup> , на катастарској парцели 59, са обимом удела у својини извршног дужника 1/4, уписане у лист непокретности бр. 921 КО Дражевац;	<b>553.105,25 динара</b>	<b>387.173,68 динара</b>
3.	Њива 6. класе, површине 1861 м <sup>2</sup> , на катастарској парцели 243, број дела парцеле 1, са обимом удела у својини извршног дужника 2/3, уписане у лист непокретности бр. 479 КО Дражевац	<b>261.444,52 динара</b>	<b>183.011,16 динара</b>

4.	Ливада 6. класе, површине 2394 м2, на катастарској парцели 218, са обимом удела у својини извршног дужника 1/1, уписане у лист непокретности бр. 34 КО Црна Бара	<b>504.485,37 динара</b>	<b>353.139,76 динара</b>
5.	Њива 7. класе, површине 2990 м2, на катастарској парцели 285, са обимом удела у својини извршног дужника 1/1, уписане у лист непокретности бр. 34 КО Црна Бара	<b>700.088,77 динара</b>	<b>490.062,14 динара</b>
6.	Њива 8. класе, површине 1759 м2, на катастарској парцели 493, са обимом удела у својини извршног дужника 1/1, уписане у лист непокретности бр. 34 КО Црна Бара	<b>411.858,24 динара</b>	<b>288.300,77 динара</b>

Непокретности које су предмет продаје ослобођене су од лица и ствари.

Вредност непокретности процењена је закључком од дана 18.10.2024. године.

Прво електронско јавно надметање одржаће се дана **26.03.2025. године** у периоду од 9 до 13 часова путем портала електронског јавног надметања.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода трајања електронског јавног надметања, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања.

Поступак из претходног става овог закључка понавља се све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која су најкасније два дана пре одржавања јавног надметања на рачун **Министарства правде РС**, који је објављен на интернет страници портала ([eaukcija.sud.rs](http://eaukcija.sud.rs)) на име јемства уплатила новчани износ у висини 15 % процењене вредности непокретности за које подносе понуду.

Учесницима у јавном надметању чија понуда не буде прихваћена јавни извршитељ ће вратити новац положен на име јемства по закључењу надметања, а по пријему средстава од стране Министарства правде, у законском року и то уплатом на рачун који буду навели у писаном захтеву за враћање јемства.

Лицитациони корак износи 3% од почетне цене.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Купац не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, као ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов

крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац је дужан да цену за коју је купио непокретност на јавној продаји уплати на рачун Марија Радовић ПР Јавни извршитељ Ниш, број 105-2706763-95 који се води код Аик банка АД Београд, са позивом на број предмета ИИВ 157/22, у року од 8 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља [www.komoraizvrsitelja.rs](http://www.komoraizvrsitelja.rs) и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог закључка приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Марија Радовић